

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-109-963-2 (Herrainmäki) vuokraaminen**TRE:4085/10.00.03/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelija Tiia Joki, puh. 040 576 8684, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistö Oy Villa Jugend -nimiselle yhtiölle (1508084-0) vuokrataan ALY-tontti 837-109-963-2 Herrainmäestä.

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 851,06 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 16 800,00 euroa).

Tontin vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 14.9.2052.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2021 ja päättyy 31.12.2080 sekä muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Perustelut

Kiinteistö Oy Villa Jugend -niminen yhtiö on pyytänyt saada vuokrata Herrainmäestä ALY -tontin 837-109-963-2 pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Tontti on ALY-toimintaan osoitettu korttelialue. Tontilla sijaitsee Kiinteistö Oy Villa Jugendin omistama omakotitalo.

Tontin pinta-ala on 1269 m² ja rakennusoikeus 600 k-m².

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti edellä mainitulle yhtiölle.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 16 800,00 euroa (tontin pääoma-arvo 420 000 euroa) sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 851,06 euroa vuodessa. Kiinteistöjohtajan päätöksellä 5.6.2002 § 423 allekirjoitetun sopimuksen perusteella tontinvuokran maksuvelvollisuus alkaisi 14.9.2052 ja tätä edeltävältä tontinvuokraa ei perittäisi.

Vuokra-aika alkaisi 1.1.2021 ja päättyisi 31.12.2080. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Villa Jugend, Virpi Ekholm, Heli Toukonieniemi, maanvuokrat

Allekirjoitus

Johtaja Teppo Rantanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävänä 4.6.2021

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 31.5.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta.

Tampere

31.05.2021

Tiia Joki

Suunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 104

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.